

不動産業の常識を変えていく

# クラスコの **新** サービス発表会

New Service Recital in 2017.01.23. @ Ginza chuoku tokyo **不動産会社向け**

時代は、リノベーション、  
ブランディング、そしてIT（リテック）へ。  
貴社の準備はお済みですか？

リノベーションの Renotta（リノッタ）の全国展開をはじめ、クラスコグループでは全国の不動産業者がかかえる同じ悩みを解決するツール・サービスを構築していきたいと考えています。

社名変更をはじめとした不動産業に特化したブランディング手法や、FCを展開してきたからできる売買リノベーションノウハウ、そして水面下で開発を続けてきたIT化などクラスコが2017年展開していくサービスを一挙にご紹介致します。

目まぐるしく変化する時代、今までの常識が常識ではなくなる。  
この時代の変化を、不動産業者同士が協力しながら乗り越えていきたいと考えます。

限定！  
**50名**

## 【開催概要】

日時：2017年1月23日（月）

14:00~17:00

場所：東京都中央区銀座 2-7-15

銀座伊東屋 B1

## map



## Program

14:00	14:30	15:10	15:40	16:20	16:40	17:00
Renotta	カウリノ	ブランディング	クラスコリテック	SHELFREE	ゼロ賃	

これからは、リノベーションが当たり前にできる不動産会社に。  
賃貸・売買2つのリノベーションブランドがサービスを高める武器に！

Renotta

日本最大！加盟店 **345** 店舗突破！！  
空室対策家賃アップに「リノッタ」

今後、賃貸管理会社として生き残るために必須である「物件改善力」を強化していくために開発されたリノベーションブランドです。  
「オーナー様への提案方法」や「工事費のコストダウン」のツールやノウハウ、プロの専門集団が手掛ける「デザイン」と「プロモーション」を本部から提供し、私たちと一緒に日本全国にRenottaを広げてもらう加盟店を募っています。



こんなお悩み  
ありませんか？  
→解決出来ます

- 空室対策で困っている
- オーナーへの提案手法が限られる
- 賃貸リフォームが高いと言われる

人生楽しむ、買うリノベーション

カウリノ  
ENJOY RENOVATION

ついに FC 化決定！！  
売買リノベの秘訣公開

- リノベ購入の文化が無い石川県に、  
**リノベ物件を購入する市場を構築**
- 賃貸リノベとは違う  
**エンドニーズと儲ける仕組みを確立**
- 実はリノベ物件専用の接客方法がある  
**普通の売買仲介とは違う営業手法確立**

- ★ プロモーション
- ★ 売買リノベデザイン開発
- ★ モデルルーム
- ★ 買取再販事業
- ★ 中古マンション



crasco

これからの不動産業に必要な、商品力、サービス力、効率化。  
同じ悩みを一緒に解決していく！不動産業界にイノベーションを。

## branding

クラスコのブランディング  
コンサルティングパッケージ

創業 53 年の老舗不動産会社が今のクラスコの姿に生まれ変わった理由。  
徹底した自社ブランディングで、5 年で経常利益 214%UP を実現！



クラスコのブランディングは、自社での経験に基づき、不動産業を営む上でお客様に支持されていく企業ブランディングを、デザイン会社であるクラスコデザインスタジオがお手伝いいたします。クラスコで確かな実績（右上写真）を残してきた実績をデザインと共に一新し、企業ブランディングを図ります。

## crasco ReTech

不動産業界を  
IT の力で変える

「クラスコリテック」で業務効率化 → 時間短縮 & 仕事の質向上  
「IT × 不動産 = リテック」の力でマンパワーに頼らない正確性

マンパワーに頼りがちで、非効率な従来の不動産業界  
を変えるべく生み出したのが、「crasco ReTech」と称した  
アプリ・システムです。提案資料を自動で生成  
したり、来店アンケートの集計を自動化するなどして、  
業務効率化を図れます。  
現在全 8 種の商品を自社で開発・導入し、内容を都度  
改善中。業界全体を良くするため、全国へのリリースを  
予定しています。



## SHELFREE

40 万通りの棚は、貴社の管理物件  
を一気に魅力的にさせます。



オーナー提案の味方！

**一括経費  
経上可能！**

嬉しい効果！！

**2000 円  
家賃アップ**

プロモーション効果

**10 日で  
10 件受注**

組み合わせ自由自在、壁一面の棚が効果的なプロモーションと  
ともに、空室対策と家賃アップに貢献します。

## ゼロ賃

実は仕組みとプロモーションで  
空室対策と家賃アップが可能です。

# ゼロ賃!!!

全国空室を  
改善出来るよう  
サービスを開発中！

日本の平均所得年収が、バブル期の  
1998 年頃から現在まで毎年下がり続け  
ているのをご存知ですか？ 入居者が  
より入居しやすくなるよう、クラスコは  
初期費用を限りなくゼロに近づく商品  
を開発しました。全国でも利用出来るよ  
う、体制を整えている商品です。

全国ポータルサイト

プロモーションツール

提案ツール

**大幅な  
空室改善を  
実現！**

120 棟 (1502 戸) にゼロ賃を導入  
導入住戸  
空室率 29.6% ▶ **11.8%**

※ 1：経費計上については税理士にご確認ください。 ※ 2：表記の実績は提案を始めてからの 10 日の通知です。

### 【ご参加希望企業様ご記入欄】

ご記入の上、FAXをお送りください。  
**fax.03-6675-9004**

(株)クラスココンサルファーム  
東京オフィス宛

電話でもお申込みいただけます  
**tel.03-6833-5500**

貴社名

代表者氏名

担当者氏名

Email

TEL

本社住所

既に会員の方は右に○を  
ご記入ください。

リノッタに加盟している

既にリノッタ加盟店となられている会社様は、冒頭 30 分はリノッタの説明と  
なりますので、14 時 30 分よりご参加くださいますようお願いいたします。